

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială nr. 13"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială nr. 13";

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), lit. a) art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială nr.13".

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială nr.13", conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.



Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Daniela Nicoleta Cefalan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	24.09.2019
Romeo Aurelian Clinciu	Director AUIPUSP Sector 1		Întocmit	20.09.2019

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
"LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 13"

A. INDICATORI MAXIMALI

Total general:	9.423.791,532 lei fără TVA	1.996.819,836 euro fără TVA
	11.198.313,405 lei cu TVA 19%	2.372.825,657 euro cu TVA 19%
Din care C+M:	7.616.796,406 lei fără TVA	1.613.933,213 euro fără TVA
	9.063.987,723 lei cu TVA 19%	1.920.580,523 euro cu TVA 19%

Curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 24.07.2019: 1 euro = 4,7194 lei.

B. INDICATORI MINIMALI

- S teren = 6.482,00 mp.

EXISTENT corp A

- Arie desfășurată Imobil P+1E (corp A) = 1.160,00 mp.
- Arie totală P+1E = 1.160,00 mp.
- Aria construită la sol = 580,00 mp.

EXISTENT corp B

- Arie desfășurată Imobil P+1E (corp B) = 602,00 mp.
- Arie totală P+1E = 602,00 mp.
- Aria construită la sol = 301,00 mp.

C. INDICATORI ECONOMICI

Cost specific investiție exclusiv TVA	5.348,349 lei/mp desfășurat
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	4.322,813 lei/mp desfășurat

Durata de realizare: 24 luni.





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

NR 2642/20.05.2019

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială nr. 13"

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă" la Școala Gimnazială nr. 13", întocmită de către societatea Be Home Concept S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 36/07.06.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Școlii Gimnaziale nr. 13", situată în Bdul Petrila, Nr.10-12, Sector 1, București, necesită "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă".

Școala Gimnazială nr. 13 amplasată pe B-dul Petrila, Nr.10-12, Sector 1, București necesită: "Lucrări de Reabilitare și Modernizare Construcție Existenta la Școala Gimnazială nr. 13".

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul pe care se afla amplasată construcția, în Bdul Petrila, Nr.10-12, Sector 1, București, are număr cadastral VECHI 19997; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR.

În incintă se afla 3 corpuri, Corp A – școala P+1E construită în 1958 și consolidată în anul 2008 prin camăsuirea unor pereți interior pe ambele fețe cu torcret armat, Corp B – laboratoare și Corp

Pag | 1



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

D – sala de sport construite în 2008.

Cladirea corp A are regim de înălțime parter un etaj cu o înălțime maximă de +10,12 m, față de cota de acces, +0.00 m.

Cladirea corp B are regim de înălțime parter un etaj cu o înălțime maximă de +8,45 m, față de cota de acces, +0.00 m.

Ambele cladiri au forma forma dreptunghiulara, corp A invelitoare de tip sarpanta, corp B invelitoare de tip terasa.

Pentru corpul A cladirea se dezvoltă pe două nivele, parter și un etaj.

Înălțimea liberă a parterului este de 3,70 m, iar etajul 1 este de 3,70 m.

Pentru corpul B cladirea se dezvoltă pe două nivele, parter și un etaj.

Înălțimea liberă a parterului este de 3,70 m, iar etajul 1 este de 3,70 m.

ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:

Imobilul a fost realizat în perioada 1950-1960 corpul A și în anul 2008 corpul B. Până în prezent, nu se cunosc lucrări majore de modificare sau de intervenție asupra structurii construcției.

Cladirea Corp A - școala cu regim de înălțime P+1E construită în 1958 a fost consolidată în anul 2008 prin camăsuirea unor pereți interior pe ambele fețe cu torcret armat.

Alături de cladirea școlii realizată în 1958, s-a adăugat pe una din laturile transversale, în anul 2000 un mic corp – parter și etaj, despărțit prin rost de cladirea existentă și cu ușă de acces, corp în care se afla grupurile sanitare pentru elevi și profesori. Structura acestuia este tot cu pereți structurali de cărămidă. Cladirea D- sala de sport a fost construită în 2008.

De-a lungul timpului, cladirea a fost supusă evenimentelor seismice majore, de menționat în special cutremurul din anul 1977, fără a produce degradări majore.

SISTEMUL STRUCTURAL:

Cladirea Corp A - școala este organizată pe verticală în 2 niveluri supraterane P+1E având un număr de 8 săli de clasă.

Infrastructura este realizată cu fundații continue din beton simplu cu două centuri din beton armat, una la baza și una la partea superioară (B100). Cota de fundare este -1.20m.

Suprastructura este realizată în soluție cu pereți structurali din zidărie de cărămidă de 45cm pe exterior, pereții structurali interiori au 45cm grosime la casa scării, 30 și 25cm pe direcție transversală și 40cm pe direcție longitudinală.

Traveile longitudinale sunt de la 3.30m la 8.60m, pe direcție longitudinală traveea este de 6.15m.

Înălțimea liberă a nivelelor este de 3.70m.

Structura este completată cu grinzi din beton armat având 40cm înălțime sub placă, poziționate pe direcție transversală în traveile centrale și direcție longitudinală în traveile marginale.

Alături de cladirea școlii realizată în 1958, s-a adăugat pe una din laturile transversale, în anul 2000 un mic corp – parter și etaj, despărțit prin rost de cladirea existentă și cu ușă de acces, corp în care se afla grupurile sanitare pentru elevi și profesori. Structura acestuia este tot cu pereți structurali de cărămidă.

CORP B

CORP A



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

Cladirea Corp B - laboratoare este alcatuita din elemente de beton armat si precomprimat dupa cum urmeaza:

- fundatii prefabricate de tip pahar;
- stalpi din beton armat preturnati;
- grinzi transversale prefabricate de 6.00m deschidere prevazute cu suprabetonare;
- grinzi longitudinale marginale din beton armat prefabricat prevazute cu suprabetonare;
- grinzi longitudinale centrale din beton armat monolit;
- planseu curent din fasii cu goluri din beton precomprimat de 5.70m lungime prevazute cu suprabetonare de 5cm;
- acoperisul este format din elemente prefabricate de suprafata din beton precomprimat de 12.00m deschidere de tipul ECP 12/3-A.

Cladirea Corp D – sala de sport realizata din elemente verticale din beton armat incastrate in fundatii izolate din beton armat si acoperis din structura metalica.

DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 45 cm (cu tencuiala). Pereții exteriori sunt termoizolați cu sistem termoizolant din polistiren expandat de 10cm in camp si intoarceri de 3cm pe stalpi. Lucrarile de termoizolatie au fost facute in anul 2013. Avand in vedere starea actuala a termoizolatie si a rezultatelor obtinute in urma auditului energetic, reiese necesitatea inlocuirii sistemului termoizolant.

Placa peste etajul 1 este realizată din beton și nu este termoizolată.

Acoperisul este tip terasa necirculabila, fiind necesara o inspectie a sa si a aticului corpului de gradinita si inlocuirea straturilor suport si termoizolatie din vata minerala cu grosime de 20cm.

Sarpanta ce acopera spatiile administrative necesita refacere integrala, intrucat se gaseste intr-o stare precara si permite infiltratii.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în 2017 cu tâmplărie cu rame din Aluminiu cu rupere de puncte termica si geam termoizolant, conform reglementarilor ISU.

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situatia existenta a cladirii se prezinta astfel: invelitoarea tip terasa este intr-o stare buna; invelitoarea spatiilor administrative prezinta infiltratii, fiind intr-o stare precara; finisajele interioare sunt deteriorate, tamplaria interioara este degradata si neetansa; tamplaria exterioara este din Aluminiu cu punte de rupere termica, conform reglementarilor ISU.

Se menționează că elementele de anvelopă (pereți exteriori, planșeul spre pod și placa pe sol) au rezistențe termice care nu corepund cerințelor actuale.

DESCRIEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, APĂ CALDĂ DE CONSUM ȘI ILUMINAT:

Clădirea investigată este racordată la utilitățile publice: energie electrică și apă potabilă.

Încălzirea clădirii se face cu o centrală termică proprie cu funcționare pe combustil GPL amplasată într-o anexa in incinta scolii. Centrala are un cazan de tip Romstal Confort cu puterea de 174 kW. Randamentul cazanului se află în plaja: 85 ... 90%. Distributia orizontala se face prin conducte de PP-R. Încălzirea spațiilor se face cu radiatoare panou din oțel.

Starea tehnica a instalației de încălzire este necorespunzatoare, prezentând mai multe Pag | 3



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Apa caldă menajeră nu este realizată centralizat ci cu aparate de tip instant electrice, montate la punctele de consum.

Energia electrică este furnizată de rețeaua publică.

Iluminatul artificial este realizat cu corpuri de iluminat fluorescente. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral. Punerea în funcțiune a iluminatului se face acționând întrerupătoarele din fiecare încăpere. Nu există nici o automatizare a sistemului de iluminat normal.

1. Soluții de reabilitare termică pentru anvelopă:

- Termosistem la fațadă din vată bazaltică hidrofobizată cu grosimea de 15 cm ($A=0,036$ W/mK);

- Placarea soclului cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 10 cm;

- Pastrarea tâmplăriei exterioare existente, fiind tâmplărie DE ALUMINIU performantă energetic, cu geam termoizolant tripan Low-E cu Argon ($U_{Fer} = 1,05$ W/mpK).

2. Asigurarea condițiilor necesare unui sistem educațional performant prin creșterea nivelului de confort și siguranță a elevilor.

3. Conștientizarea elevilor, profesorilor și a comunității locale referitor la avantajele reabilitării și modernizării instituțiilor de învățământ preuniversitar, prin derularea unei campanii de promovare și publicitate cu privire la proiectul implementat.

An constructie	Construit in anii 1950-1960 corp A, corp B in anul 2008.
Destinatie initiala	Spatii de invatamant (Scoala Gimnaziala)
Destinatie propusa	Spatii de invatamant (Scoala Gimnaziala)
Regim de inaltime	P+1E
Aria construita	Corp C1 580 m2(corp A) Corp C6 301 m2(corp B)
Structura de rezistenta	Structura duala formata din pereti din zidarie de caramida plina si cadre de beton armat cu planseu din beton armat la toate nivelurile.
Acoperis	Terasa necirculabila ,sarpanta acoperita cu tabla
Pardoseli	Parchet laminat, gresie si mozaic.
Finisaje	Zugraveli lavabile

SUPRAFATA CONSTRUITA

S teren = 6.482mp.

EXISTENT corp A

- Arie desfasurata Imobil P+1E (corp A) = 1160,00 mp.

Pag | 4



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

- Arie totala P+1E	=	1160,00 mp.
- Aria construita la sol	=	580,00 mp.

EXISTENT corp B

- Arie desfasurata Imobil P+1E (corp A)	=	602,00 mp.
- Arie totala P+1E	=	602,00 mp.
- Aria construita la sol	=	301,00 mp.

- P.O.T. = 14 %

CUT = 0,45

OBIECTUL LUCRARII:

LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZA TEHNICA DE INCADRARE IN CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL ENERGETIC SI CU INDICIU URBANISTICI EXISTENTI IMPUSI IN ZONA (SUPRAFETE CONSTRUIE, SUPRAFATA DESFASURATA, POT, CUT, H MAXIM, ETC), la obiectivul: Școala Gimnaziala Nr.13 din Bdul Petrila, Nr.10-12, Sector 1, Bucuresti, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative si reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat.

Realizarea prezentului proiect are ca scop:

- Îmbunătățirea condițiilor de educație, confort și igiena actuale din spațiile de învățământ.

Acest scop poate fi realizat prin:

- Reabilitarea funcțională și estetică a clădirii de învățământ, prin refacerea finisajelor exterioare și interioare;
- Reabilitarea termică a clădirii de învățământ, prin creșterea performanței energetice a acesteia;
- Asigurarea accesibilității în spațiile de învățământ a tuturor persoanelor interesate, inclusiv a celor cu deficiențe sau dizabilități locomotorii;
- Sporirea siguranței în expoziție a clădirilor;
- Amenajarea și vitalizarea spațiilor exterioare;
- Igienizarea spațiilor de învățământ;

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

Servicii de elaborare DALI pentru obiectivul de investiții "Lucrari de reabilitare si modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială Nr. 13"

		mii lei/mii euro la cursul	4,719	din data de	cota TVA	0,190
					24.07.2019	
Nr crt	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3,000	4,000	5,000	6,000	7,000
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	4.875,000	1.032,970	926,250	5.801,250	1.229,235
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4.625,000	979,997	878,750	5.503,750	1.166,197
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		9.500,000	2.012,968	1.805,000	11.305,000	2.395,432
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	25.000,000	5.297,284	4.750,000	29.750,000	6.303,767
TOTAL CAPITOL 2		25.000,000	5.297,284	4.750,000	29.750,000	6.303,767
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	14.800,000	3.135,992	2.812,000	17.612,000	3.731,830
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	4.800,000	1.017,078	912,000	5.712,000	1.210,323
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	10.000,000	2.118,913	1.900,000	11.900,000	2.521,507
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.000,000	1.483,239	1.330,000	8.330,000	1.765,055
3.3	Expertizare tehnică	125.850,000	26.666,525	23.911,500	149.761,500	31.733,165
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,000	635,674	570,000	3.570,000	756,452



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

3,5	Proiectare	223.008,718	47.253,617	42.371,656	265.380,374	56.231,804
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	126.050,000	26.708,904	23.949,500	149.999,500	31.783,595
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor lor	58.175,231	12.326,828	11.053,294	69.228,525	14.668,925
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.695,872	2.054,471	1.842,216	11.538,087	2.444,821
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	29.087,615	6.163,414	5.526,647	34.614,262	7.334,462
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,7	Consultanță	74.336,239	15.751,206	14.123,885	88.460,125	18.743,935
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	37.168,120	7.875,603	7.061,943	44.230,062	9.371,967
	3.7.2. Auditul financiar	37.168,120	7.875,603	7.061,943	44.230,062	9.371,967
3,8	Asistență tehnică	371.681,196	78.756,028	70.619,427	442.300,624	93.719,673
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	111.504,359	23.626,808	21.185,828	132.690,187	28.115,902
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	55.752,179	11.813,404	10.592,914	66.345,094	14.057,951
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	55.752,179	11.813,404	10.592,914	66.345,094	14.057,951
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 2% din C+M	148.672,479	31.502,411	28.247,771	176.920,249	37.487,869
TOTAL CAPITOL 3		819.676,153	173.682,280	155.738,469	975.414,623	206.681,914
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4,1	Construcții și instalații	7.433.623,927	1.575.120,551	1.412.388,546	8.846.012,473	1.874.393,455
	4.1. Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă	7.321.145,387	1.551.287,322	1.391.017,624	8.712.163,011	1.846.031,913
	4.2. Lucrări de instalații sanitare - rețele exterioare	112.478,540	23.833,229	21.370,923	133.849,463	28.361,542



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		7.433.623,9 27	1.575.120,5 51	1.412.388,54 6	8.846.012,473	1.874.393,45 5

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier - 3% din C+M	223.008,718	47.253,617	42.371,656	265.380,374	56.231,804
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din C+M	148.672,479	31.502,411	28.247,771	176.920,249	37.487,869
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	74.336,239	15.751,206	14.123,885	88.460,125	18.743,935
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	84.202,726	17.841,829	0,000	84.202,726	17.841,829
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	37.340,620	7.912,154	0,000	37.340,620	7.912,154
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	7.468,124	1.582,431	0,000	7.468,124	1.582,431
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	38.083,982	8.069,666	0,000	38.083,982	8.069,666
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.310,000	277,578	0,000	1.310,000	277,578
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	828.780,008	175.611,308	157.468,202	986.248,210	208.977,457
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		1.135.991,4 51	240.706,753	199.839,858	1.335.831,309	283.051,089

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		9.423.791,5	1.996.819,8	1.774.521,87	11.198.313,40	2.372.825,65
		32	36	3	5	7
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		7.616.796,4	1.613.933,2	1.447.191,31	9.063.987,723	1.920.580,52
		06	13	7		3

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială nr. 13"**

p. Primar
Administrator public
PETRUȚA ULMEANU



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	20.09.2019
Sergiu Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	20.09.2019
Florin Pena	Șef Birou Patrimoniu și Administrativ		Avizat	20.09.2019
Dumitru Marian	Inspector de specialitate – Birou Patrimoniu și Administrativ		Întocmit	20.09.2019



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-436

Nr. M/ 104 / 23.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială nr. 13

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Prin prezentul proiect se supune spre aprobare documentația tehnico-economice și indicatorii tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială nr. 13", conform Anexei nr. 1, prezentată ca parte integrantă din hotărâre.

Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.41, art.44 alin. (1) și (4) și art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscale bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin.4 lit d) și alin.7 lit. a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, constituie cadrul legal necesar supunerii spre adoptare a proiectului de hotărâre.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL *proiectul pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială nr. 13"*, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1;



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		avizat	23.09.2019
Culea Alexandrina Gabriela	Consilier juridic 1		avizat	23.09.2019
Dina Adriana	Consilier juridic 2		avizat	23.09.2019
Moja Beatrice Florentina	Întocmit,		întocmit	23.09.2019



Nr. E/11415/.....23.09.....2019

Raport de specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării K-436/23.09.2019, vă comunică următoarele:

- **Conform RLU – PUG MB amplasamentul din bulevardul Petrila nr.10-12 se încadrează în subzona L1e** - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fără rețele edilitare. **Utilizări admise:** - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. **Utilizări admise cu condiționări:** - orice lucrări de extindere la clădirile de locuit de pe loturi sub 150mp, fără racordare la rețele publice de apă și canalizare și fără încăperi sanitare în clădire, se pot admite numai pe baza unui act notarial prin care, în caz de expropriere pentru cauză de utilitate publică, proprietarul acceptă să fie despăgubit numai pentru valoarea clădirii dinainte de extindere, stabilită prin expertiză tehnică. **Utilizări interzise:** -funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de **250 mp ADC**, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele **22.00**, produc poluare; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste **5** autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele **22.00**; realizarea unor false mansarde; anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență; construcții provizorii; instalarea în curți a panourilor pentru reclame; dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora; depozitare en-gros; depozitări de materiale re folosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; stații de betoane; autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini; spălătorii chimice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice. **Aspectul exterior al clădirilor:** clădirile noi sau modificările/reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje; se interzice realizarea unor mansarde false; se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor. **Reglementări PUG-MB pentru zona L1e** : POTmax=60% ; CUTmax=1,2 pentru P+1 ; Hmax=7m (pentru P+1); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

- Sectorul 1 al Municipiului București a inițiat Planul Urbanistic Zonal al Sectorului (P.U.Z. Sector 1) care se află în procedura de avizare/aprobare. Primăria Municipiului București a emis Avizul Preliminar nr.27/27.03.2019 însoțit de Planul de reglementări aferent. Acestea pot fi consultate la adresa <http://urbanism.pmb.ro>.



Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a **proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare la Școala Gimnazială nr.13"**, depus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în data de 23.09.2019.



ARHITECT ȘEF,

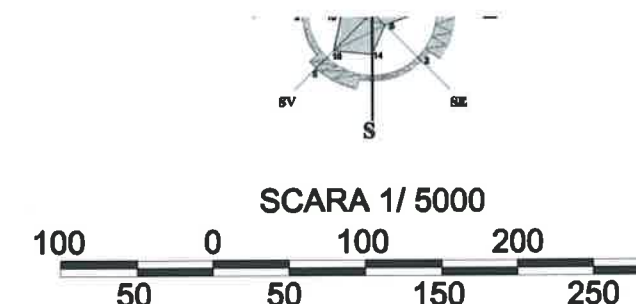
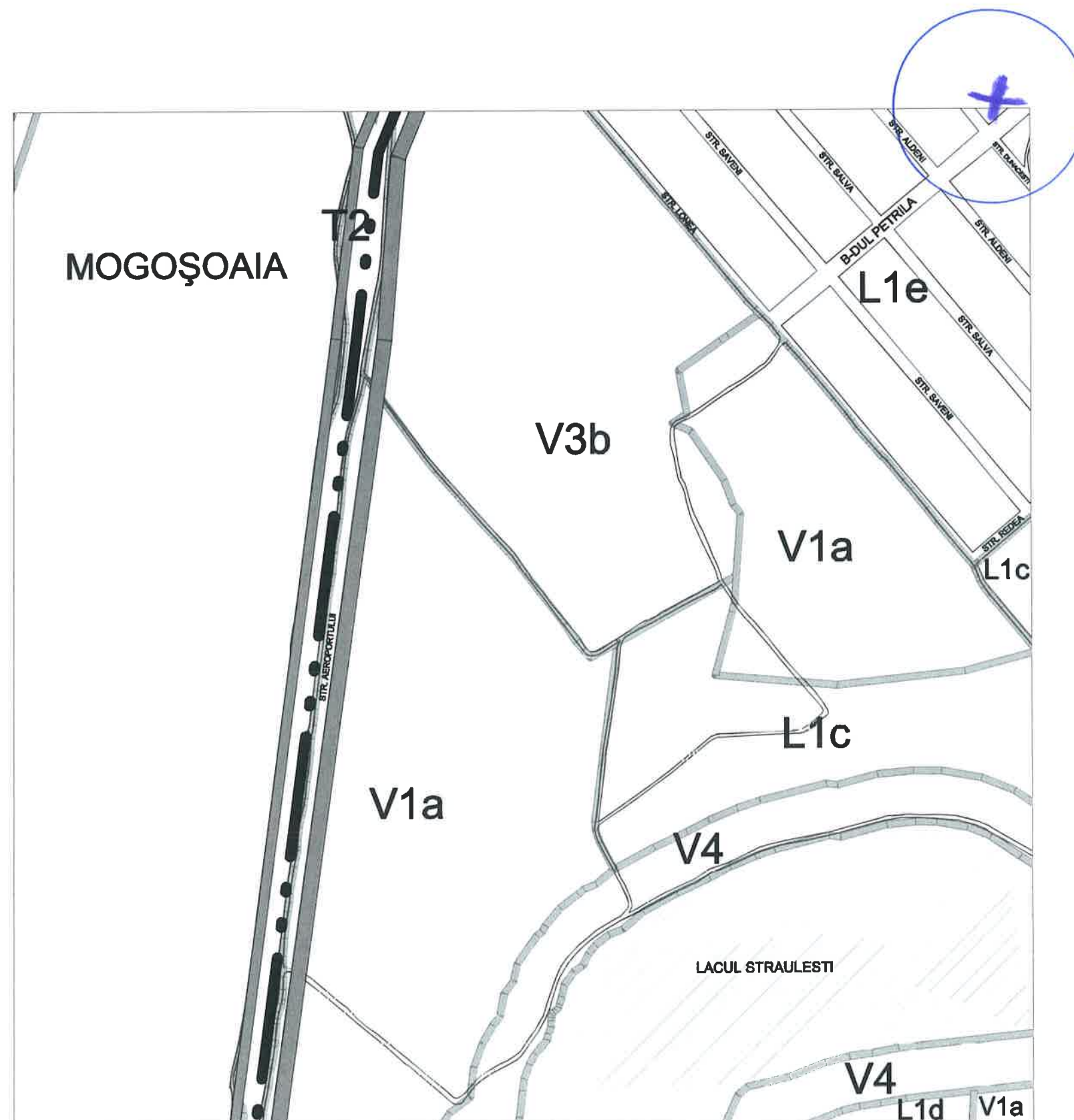
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ȘEF SERVICIU,

MARIANA CRAIU

ÎNTOCMIT,

ALICE ROXANA SOFRONIE



LEGENDA

- C -ZONA CENTRALĂ
- M -ZONA MIXTĂ
- L -ZONA REZIDENȚALĂ
- A -ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
- V -ZONA SPAȚIILOR VERZI
- T -ZONA TRANSPORTURILOR
- G -ZONA GOSPODĂRIEI COMUNALE
- S -ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- R -ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE
- EX -ZONE SITUATE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

NOTA: Numerele și literele care însoțesc majusculele de mai sus, c de subzone și unități teritoriale de referință conform textului Regular Urbanism

- Limita teritoriului administrativ al Municipiului București
- Limita teritoriului intravilan al Municipiului București
- Limita zonelor protejate
- Situri arheologice
- Limita unităților teritoriale de referință
- Accente înalte existente
- Accente înalte admise
- Areale în care sunt admise grupări de accente
- Culoar de zbor Aeroport Băneasa - este necesar avizul Aeronautice Române

3D	4D	5D
3E	4E	5E
3F	4F	5F

NR. G/3388/23.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială nr. 13", nr. K2-436/23.09.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;



Analizând documentele transmise de către AUIPUSP Sector1, respectiv din devizul general privind cheltuielile obiectivului de investiție, rezultă un cost total de 9.423.791,532 lei fără TVA, durata de realizare fiind de 24 luni.

În vederea realizării obiectivului de investiție se va ține cont de prevederile Art.V pct 1-4 din OUG nr. 26/ 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială nr. 13"**, responsabilitatea modului de realizare și încadrarea în limita creditelor bugetare aprobate, aparținând în exclusivitate directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în calitate de ordonator secundar de credite.


Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE

Direcția Management Economic
Director Executiv Adjunct
MIHAELA-DANIELA BUCUR

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu 	23.09.2019



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

**Compartiment
Cadastru și Patrimoniu**

Nr. N.592/23.09.2019

Raport de Specialitate la Proiectul de Hotărâre
pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai
investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială nr. 13

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială nr. 13, propus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-436/23.09.2019, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile O.U.G nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 33/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială nr. 13,

imobilul situat în B-dul Petrila, Nr.10-12, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ Școala Gimnazială nr. 13, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 156.

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform Extrasului de Carte Funciară Pentru Informare anexat de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 214933.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbaterea Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială nr. 13"*.

Anexăm copie/copie conform cu înscrisul existent prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 33/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială nr. 13;
- extras din **inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;

Director executiv,

Mădălina - Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mihai Cristian Petre	Cons. cas.		înlocuit.	23.09.2019
Diana Robu	Cons. Jun.		înlocuit	23.09.2019
Mihai Astancăi	Însp. de spec.		înlocuit	23.09.2019
Daniel Pricop	Consilier		înlocuit	23.09.2019

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6

EMITENT : C.G.M.B.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI**

HOTARARE

**privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat
in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

Art.2- Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

Art.3- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Doru Giugula

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

Bucuresti, 20.07.2001

Nr.151

Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001

LISTA BUNURI IMOBILE

PRESEDINTE DE SEDINTA



Gabriel

Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului I București și

PROTOCOL
NR. 33/12.04.2002

Consiliul Local al Sectorului I, Nr. 13, cu sediul în București, sector 1,
str. B. PETRILA 10-12 prezentată prin director D. MITRACU în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului II, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,
având cont nr. _____ deschis la Trezoreria Sectorului I, reprezentat prin
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Sef Anca Ludu, în calitate de
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul I va proceda la
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare - primire vor fi înregistrate, constituind documentele
justificative pentru diminuarea activului și pasivului a conturilor 01 - "Mijloace fixe și terenuri",
respectiv 310 - "Fondul mijloacelor fixe și terenurilor".

RECEPUT AL
CONFORM
MUNICIPIUL BUCURESTI

Art. 2. Anevele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și reconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitățile din învățământul preuniversitar, care sunt persoane juridice în înțelesul art. 7 alin. 8 din Legea nr. 84/1995, au obligația de a preda întreaga documentație tehnico - economică privind clădirile și terenurile aferente ce le aparțin, documentație care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, ~~anexe~~ numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
 - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
 - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghelele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
 - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
 - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
 - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile cuprinse de unitățile de învățământ preuniversitare,
- planuri topografice de fiecare parte din patrimoniul
- documentația prevăzută la anexa III, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, această obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile preluate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II - VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și preluate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de studiu sectorul 1, dispoziții privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de conținut de înlocuire aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

SECTORUL 1 AL
CONFERINȚA DE ÎNTOCMIRE
ENSTEL
MUNICIPIULUL BUCUREȘTI

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi/2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de invatamant preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico - economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.



DIRECTOR,

Margaretă Semidracu

ADMINISTRATOR,

Pavel Pavel

CONTABIL ȘEF,

[Signature]

PRIMAR,

Vasile Grigoriu

SECRETAR,

Lavinia Paul

CONTABIL ȘEF,

Anca Leidy

OFICIUL JURIDIC

Avizat,

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

Avizat,

Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti



Unitatea de Invatamant –
SCOALA NR.13

CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI 1
Administratia Unităților de
Învățământ Preuniversitar și
Unităților Sanitare Publice

Anexa la Protocolul de predare – primire între Consiliul Local al Sectorului 1 Bucuresti si
SCOALA NR.13

ANEXA LA PROTOCOLUL DE PREDARE – PRELUARE

Nr. 632 / 23 2010

Partile Protocolului:

Consiliul Local al Sectorului 1 – Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1, cu sediul in Bucuresti, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 avand cont nr. RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata prin director Voinescu Ionel, economist Virlean Florica si jurist Cucu Mihai Dan.

si

SCOALA NR.13, cu sediul in Bucuresti, sector 1, Str.Petrila nr.10, reprezentata prin director PROF.DUMITRESCU CAMELIA.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 84/1995 – Legea invatamantului cu modificarile si completarile ulterioare;
- In conformitatea cu Legea Bugetului de stat pe 2010 si in vederea aplicarii prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finantele publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- Vazand Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 151/2001 prin care terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale sis coli postliceale, trec in domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor Municipiului Bucuresti, in a caror raza teritoriala isi desfasoara activitatea;
- In baza Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind infiintarea Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector 1.

CONFIRMARE
Municipiul Bucuresti
Sectorul 1
Consiliul Local

S-a incheiat prezenta anexa la Protocolul de predare – primire.

Art. 1. – Unitatea de Invatamant SCOALA NR.13 preda fisa mijlocului fix a imobilului, continand valoarea de 4.377.971,84 lei, la care se adauga fisa terenului cu valoarea de 3.627.000 lei, la data de 31 12 2010. Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1 preia fisa mijlocului fix a imobilului si terenului aferent.

Art. 2. – Totodata se preda si respective se preia toate documentele referitoare la imobilul in care functioneaza unitatea de invatamant SCOALA NR.13.

Art. 3. – Se precizeaza ca valoarea de inventar cu care va fi inregistrata in contabilitatea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice a imobilului este de 4.377.971,84 lei, la care se adauga fisa terenului cu valoarea de 3.627.000 lei, dupa cum reiese din reactualizarea facuta pentru data de 01.01.2010



Comp. economice,
J. 11/15/14

SECTORUL
CONFORM
EXISTENT
MUNICIPIUL BUCURESTI



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186



Thelphylus
Alina
20.05.08

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4				5	6	7			
155	162	Scoala nr 12	P+2	Sir	Borsa	27	1	Statia de metrou A Vaiu	1992	488 572 71		proprietate publică MB
156	162	Scoala nr 13	P+2	Bd	Palmia	10-12	1	Sos Buc -Trgoviste	1964	154 50		proprietate publică MB
157	162	Scoala nr 177 "Nicoae Grigorescu"	P+1	Sir	Corailor	1-3	1	Sc Sp 8	1967	273 36		proprietate publică MB
158	162	Scoala nr 178	P+2	Sir	Dridu	2	1	Apromat complex Flora	1973	672 59		proprietate publică MB
159	162	Scoala nr 179	P+2	Sir	Ardașului	34	1	Parc Bazilescu	1967	875 38		proprietate publică MB
160	162	Colégiul National Aurel Vaiu	demisol + parter + etaj 1- etaj 2	Sir	Stephan Ludwig Roth	1	1	Casa particulare	1922 1950		Inaltul Decret Regal	Casa Regala Ministerul Transporturilor
161	162	Scoala nr 6	P+2	Sir	Dobrogeanu Ghenea	74	1	Casa particulare	1978	13 100 653 34		proprietate publică MB
162	162	Scoala nr 7	P+2	Sir	Neagoe voda	11	1	Casa particulare	1982	2 863 580 62		proprietate publică MB
163	162	Scoala nr 8	P+2	Sir	Apiculorilor		1	Casa particulare Apromat-Com	1984	556 038 00		proprietate publică MB
164	162	Scoala nr 17 "Pia Brăilau"	P+3	Sir	F Sandor	14-16	1	Consulatul Italiei	1917	3 932 289 00		proprietate publică MB
165	162	Scoala nr 185 "Elena Văcărescu"	P+2	Sir	Choschi	15	1	Piața Giulesi	1968	2 295 476 58		proprietate publică MB
166	162	Gradinita nr 1		Sir	F uncoasa	24	1	Casa particulare				proprietate publică MB
167	162	Gradinita nr 6	P+1	Sir	Laculei	12	1	Cimitrul Eroilor Sovietici				proprietate publică MB
168	162	Gradinita nr 95	P	Sir	Munelarii	2	1					proprietate publică MB
169	162	Gradinita nr 120	P	Sir	Caderea Basului	13C	1	ASE	1959	24 430 280 00		proprietate publică MB
170	162	Gradinita nr 121	P+1	Sir	Baneasa	39A	1	Rom-aero				proprietate publică MB
171	162	Gradinita nr 123	P	Calea	F oreasca	96	1	Complexul comercial Floreasca	1964	49 724 496 00		proprietate publică MB
172	162	Gradinita nr 285	P	Sir	Wiling	15	1	Gara de Nord	2005			proprietate publică MB
173	162	Scoala Specala nr 10	P+2	Sir	Bethelot	20	1	MEC Colegiul Sf Sava	1976	1 895 000 00		proprietate publică MB
174	162	Scoala nr 182 "Alexandru Costescu"	P+2	Sir	Amintiri	26	1	Gr 45, Caminul de copii sf Maria	1966	1 572 07		proprietate publică MB
175	162	Liceul De Arte Plastice N Tonitza	Cladire fostă sc 4, sala gimnastica	Sir	lancu de huneoara	27	1	Pasaj Victoria	1960 1977	1 572 670 21		proprietate publică MB
176	162	Liceul De Arte Plastice N Tonitza	Cladire liceu corpA Cladire liceu corpB	Sir	G-ral Berthelot	56-58	1	Casa Radio	1890			proprietate publică MB
177	162	Gradinita nr 42	P	Sir	Gala-Galaction	1	1	B-dul I Mihalache	1915	1 837 15		proprietate publică MB
178	162	Scoala nr 181	P+2	Sir	Nazarocea	30	1	Caminul de copii	1980	617 45		proprietate publică MB
179	162	Scoala nr 183	P+2	Sir	Dunei	1	1	Sos Chitiei	1959	212 94		proprietate publică MB
180	162	Scoala nr 184	P	Sir	St Maghen	13	1		1959	115 01		proprietate publică MB



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 214933 București Sectorul 1

Nr. cerere	83387
Ziua	30
Luna	08
Anul	2019

Cod verificare



10007274519

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 54729
Nr. cadastral vechi: 19997

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Bdul Petrița (Școala Nr.13), Nr. 10-12, Jud. București, UAT București Sector 1 - Bulevardul Petrița, nr. 10-12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214933	Din acte: 6.482 Masurata: 6.483	Descriere: C1, C2, C3, C4 CU O SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL DE 620,14 MP.; (6482,32 MP., TEREN CONFORM ANEXA PROTOCOL NR.1/2002, 6483,30 MP., TEREN DIN MASURATORI) Descriere CAD:ACTUALIZARE -RECTIFICARE SUPRAFAȚA SActe=6483 mp., - teren cu construcții

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	214933-C1	Loc. București Sectorul 1, Bdul Petrița (Școala Nr.13), Nr. 10-12, Jud. București	S. construită la sol: 580 mp; C1-CAS Smas: 580
A1.2	214933-C2	Loc. București Sectorul 1, Bdul Petrița (Școala Nr.13), Nr. 10-12, Jud. București	S. construită la sol: 8 mp; C2-CA Smas: 8
A1.3	214933-C3	Loc. București Sectorul 1, Bdul Petrița (Școala Nr.13), Nr. 10-12, Jud. București	S. construită la sol: 16 mp; C3-CA Smas: 16
A1.4	214933-C4	Loc. București Sectorul 1, Bdul Petrița (Școala Nr.13), Nr. 10-12, Jud. București	S. construită la sol: 16 mp; C4-CA Smas: 16

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13429 / 05/08/2005		
Protocol nr. 33, din 12/04/2002 emis de CLMB (H.G. nr. 354/15.07.2004 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN ADMINISTRATOR ; DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNTUL PREUNIVERSITAR	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1039021 / 16/10/2007		
Act nr. -;		
B2	Sub dosar nr.1039021/16.10.2007 din 16.10.2007, se notează în baza Protocol nr.33/12.04.2002, Anexa la Protocol nr.1/12.04.2002 și documentația cadastrală avizată sub nr.1039021/16.10.2007 emisă de OCPI București, asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 19997 înscris sub PI/1 în CFI 54729, se notează rectificarea actualizare nr. cadastral "în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat".	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

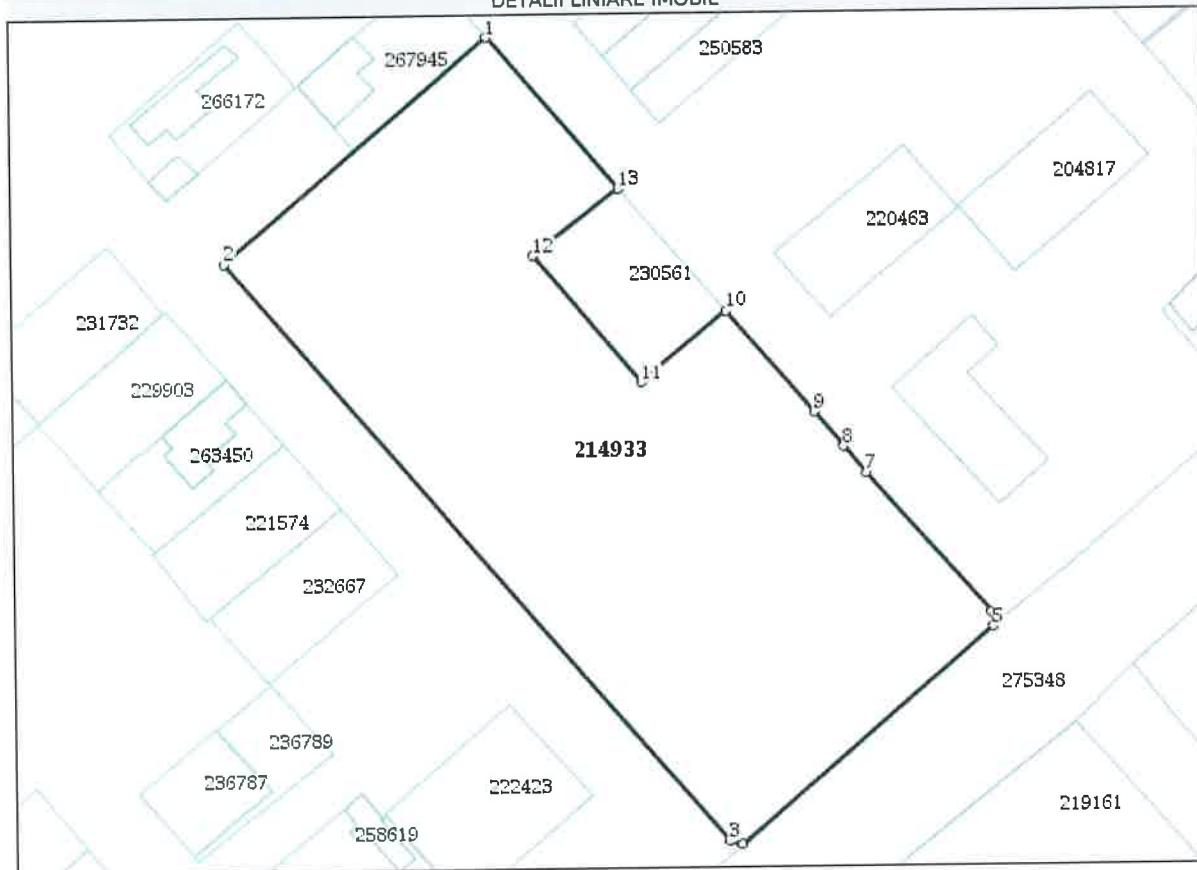
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
214933	Din acte: 6.482 Masurata: 6.483	Descriere: C1, C2, C3, C4 CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 620,14 MP.; (6482,32 MP., TEREN CONFORM ANEXA PROTOCOL NR.1/2002, 6483,30 MP., TEREN DIN MASURATORI) Descriere CAD:ACTUALIZARE -RECTIFICARE SUPRAFATA SActe=6483 mp., - teren cu constructii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.483	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	214933-C1	construcții administrative si social culturale	580	Cu acte	S. construita la sol:580 mp; C1-CAS Smas:580
A1.2	214933-C2	construcții anexa	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; C2-CA Smas:8
A1.3	214933-C3	construcții anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; C3-CA Smas:16
A1.4	214933-C4	construcții anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; C4-CA Smas:16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	55.56
2	3	123.23
3	4	2.038
4	5	53.641
5	6	2.24
6	7	30.237
7	8	5.532
8	9	7.373
9	10	21.46
10	11	17.631
11	12	26.692
12	13	17.321
13	1	32.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/08/2019, 09:04

CONFORM CU INSUSIRILE
EXISTENTE

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 214933 București Sectorul 1

Nr. cerere	83387
Ziua	30
Luna	08
Anul	2019

Cod verificare



100072774519

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 54729

Nr. cadastral vechi: 19997

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Bdul Petrila (Școala Nr13), Nr. 10-12, Jud. București, UAT București Sector 1 - Bulevardul Petrila, nr. 10-12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214933	Din acte: 6.482 Masurata: 6.483	Descriere: C1, C2, C3, C4 CU O SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL DE 620,14 MP.; (6482,32 MP., TEREN CONFORM ANEXA PROTOCOL NR.1/2002, 6483,30 MP., TEREN DIN MASURATORI) Descriere CAD: ACTUALIZARE - RECTIFICARE SUPRAFAȚA SActe=6483 mp., - teren cu construcții

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	214933-C1	Loc. București Sectorul 1, Bdul Petrila (Școala Nr13), Nr. 10-12, Jud. București	S. construita la sol: 580 mp; C1-CAS Smas: 580
A1.2	214933-C2	Loc. București Sectorul 1, Bdul Petrila (Școala Nr13), Nr. 10-12, Jud. București	S. construita la sol: 8 mp; C2-CA Smas: 8
A1.3	214933-C3	Loc. București Sectorul 1, Bdul Petrila (Școala Nr13), Nr. 10-12, Jud. București	S. construita la sol: 16 mp; C3-CA Smas: 16
A1.4	214933-C4	Loc. București Sectorul 1, Bdul Petrila (Școala Nr13), Nr. 10-12, Jud. București	S. construita la sol: 16 mp; C4-CA Smas: 16

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13429 / 05/08/2005	
Protocol nr. 33, din 12/04/2002 emis de CLMB (H.G. nr. 354/15.07.2004 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN ADMINISTRATOR ; DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR
1039021 / 16/10/2007	
Act nr. -;	
B2	Sub dosar nr. 1039021/16.10.2007 din 16.10.2007, se notează în baza Protocol nr. 33/12.04.2002, Anexa la Protocol nr. 1/12.04.2002 și documentația cadastrală avizată sub nr. 10390321/16.10.2007 emisă de OCPI București, asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 19997 înscris sub PI/1 în CFI 54729, se notează rectificarea actualizare nr. cadastral "în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat".

C. Partea III. SARCINI .

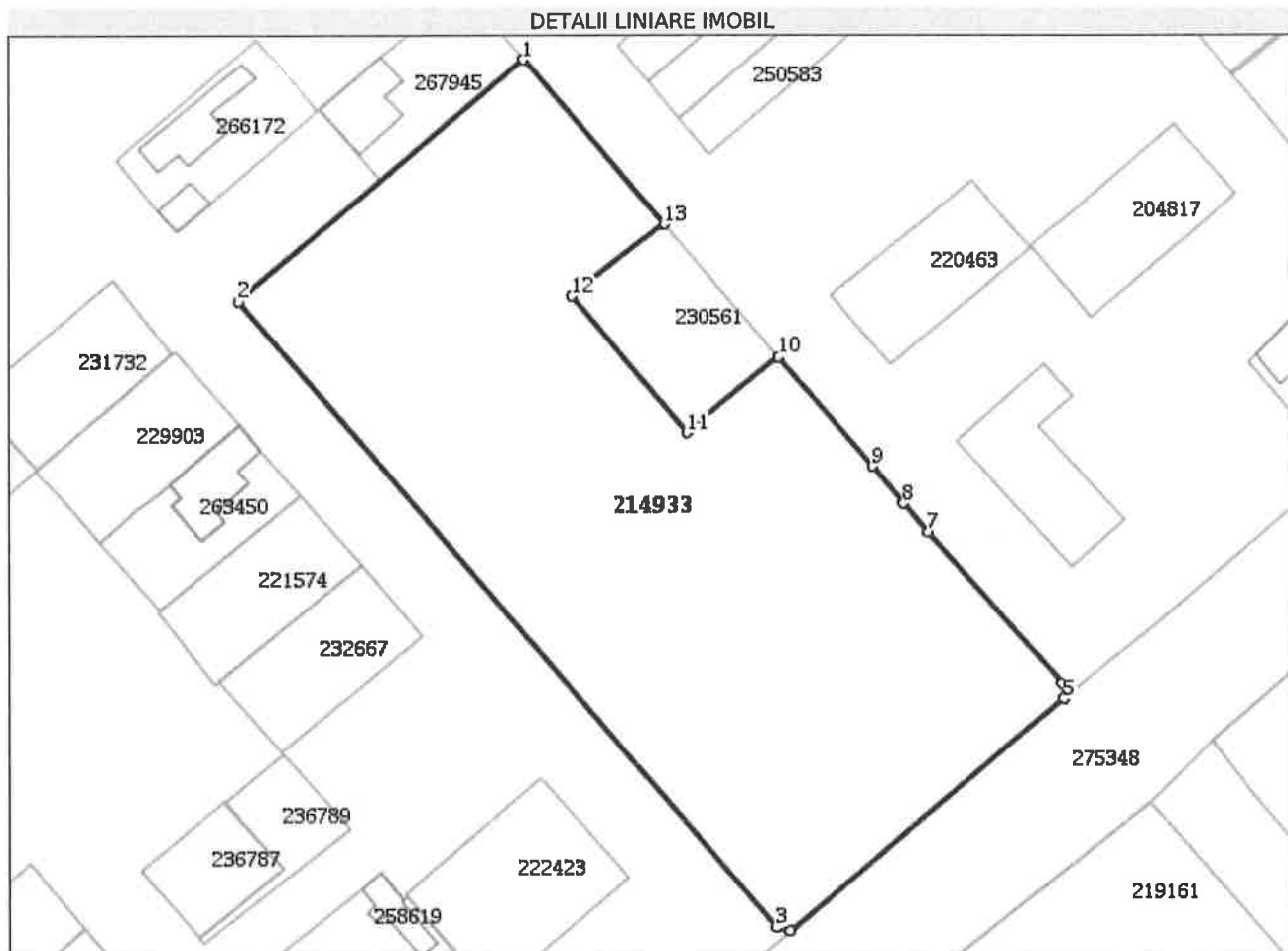
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
214933	Din acte: 6.482 Masurata: 6.483	Descriere: C1, C2, C3, C4 CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 620,14 MP.; (6482,32 MP., TEREN CONFORM ANEXA PROTOCOL NR.1/2002, 6483,30 MP., TEREN DIN MASURATORI) Descriere CAD:ACTUALIZARE -RECTIFICARE SUPRAFATA SActe=6483 mp., - teren cu constructii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.483	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	214933-C1	construcții administrative si social culturale	580	Cu acte	S. construita la sol:580 mp; C1-CAS Smas:580
A1.2	214933-C2	construcții anexa	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; C2-CA Smas:8
A1.3	214933-C3	construcții anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; C3-CA Smas:16
A1.4	214933-C4	construcții anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; C4-CA Smas:16

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	55.56
2	3	123.23
3	4	2.038
4	5	53.641
5	6	2.24
6	7	30.237
7	8	5.532
8	9	7.373
9	10	21.46
10	11	17.631
11	12	26.692
12	13	17.321
13	1	32.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/08/2019, 09:04





9/23/24.092019

RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai
investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la
Școala Gimnazială nr. 13"
conform adresei nr.k2 – 436/23.09.2019*

Direcția de Investiții a analizat documentația transmisă de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), și menționează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă" la Școala Gimnazială nr. 13", întocmită de către societatea Be Home Concept S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 36/07.06.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Școlii Gimnaziale nr. 13", situată în Bdul Petrila, Nr.10-12, Sector 1, București, necesită "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă".

Școala Gimnazială nr. 13 amplasată pe B-dul Petrila, Nr.10-12, Sector 1, București necesită:
"Lucrări de Reabilitare și Modernizare Construcție Existenta la Școala Gimnazială nr. 13".

**DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI
EXISTENTE**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



Terenul pe care se afla amplasata construcția, în Bdul Petrila, Nr.10-12, Sector 1, București, are număr cadastral VECHI 19997; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de UNITATE DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR.

În incinta se afla 3 corpuri, Corp A – școala P+1E construită în 1958 și consolidată în anul 2008 prin camăsuirea unor pereți interior pe ambele fețe cu torcret armat, Corp B – laboratoare și Corp D – sala de sport construite în 2008.

Clădirea corp A are regim de înălțime parter un etaj cu o înălțime maximă de +10,12 m, față de cota de acces, +0.00 m.

Clădirea corp B are regim de înălțime parter un etaj cu o înălțime maximă de +8,45 m, față de cota de acces, +0.00 m.

Ambele clădiri au forma dreptunghiulară, corp A învelitoare de tip șarpantă, corp B învelitoare de tip terasă.

Pentru corpul A clădirea se dezvoltă pe două nivele, parter și un etaj.

Înălțimea liberă a parterului este de 3,70 m, iar etajul 1 este de 3,70 m.

Pentru corpul B clădirea se dezvoltă pe două nivele, parter și un etaj.

Înălțimea liberă a parterului este de 3,70 m, iar etajul 1 este de 3,70 m.

ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:

Imobilul a fost realizat în perioada 1950-1960 corpul A și în anul 2008 corpul B. Până în prezent, nu se cunosc lucrări majore de modificare sau de intervenție asupra structurii construcției.

Clădirea Corp A - școala cu regim de înălțime P+1E construită în 1958 a fost consolidată în anul 2008 prin camăsuirea unor pereți interior pe ambele fețe cu torcret armat.

Alături de clădirea școlii realizată în 1958, s-a adăugat pe una din laturile transversale, în anul 2000 un mic corp – parter și etaj, despărțit prin rost de clădirea existentă și cu ușă de acces, corp în care se afla grupurile sanitare pentru elevi și profesori. Structura acestuia este tot cu pereți structurali de cărămidă. Clădirea D- sala de sport a fost construită în 2008.

De-a lungul timpului, clădirea a fost supusă evenimentelor seismice majore, de menționat în special cutremurul din anul 1977, fără a produce degradări majore.



CORP A

SISTEMUL STRUCTURAL:

Clădirea Corp A - școala este organizată pe verticală în 2 niveluri supraterane P+1E având un număr de 8 săli de clasă.

Infrastructura este realizată cu fundații continue din beton simplu cu două centuri din beton armat, una la baza și una la partea superioară (B100). Cota de fundare este -1.20m.

Suprastructura este realizată în soluție cu pereți structurali din zidărie de cărămidă de 45cm pe



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



exterior, peretii structurali interiori au au 45cm grosime la casa scarii, 30 si 25cm pe directie transversala si 40cm pe directie longitudinala.

Traveile longitudinale sunt de la 3.30m la 8.60m, pe directie longitudinala traveea este de 6.15m.

Inaltimea libera a nivelelor este de 3.70m.

Structura este completata cu grinzi din beton armat avand 40cm inaltime sub placa, pozitionate pe directie transversala in traveile centrale si directie longitudinala in traveile marginale.

Alaturi de cladirea scolii realizata in 1958, s-a adaugat pe una din laturile transversale, in anul 2000 un mic corp – parter si etaj, despartit prin rost de cladirea existenta si cu usa de acces, corp in care se afla grupurile sanitare pentru elevi si profesori. Structura acestuia este tot cu pereti structurali de caramida.

Cladirea Corp B - laboratoare este alcatuita din elemente de beton armat si precomprimat dupa cum urmeaza:

- fundatii prefabricate de tip pahar;
- stalpi din beton armat preturnati;
- grinzi transversale prefabricate de 6.00m deschidere prevazute cu suprabetonare;
- grinzi longitudinale marginale din beton armat prefabricat prevazute cu suprabetonare;
- grinzi longitudinale centrale din beton armat monolit;
- planseu curent din fasii cu goluri din beton precomprimat de 5.70m lungime prevazute cu suprabetonare de 5cm;
- acoperisul este format din elemente prefabricate de suprafata din beton precomprimat de 12.00m deschidere de tipul ECP 12/3-A.

Cladirea Corp D – sala de sport realizata din elemente verticale din beton armat incastrate in fundatii izolate din beton armat si acoperis din structura metalica.

DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 45 cm (cu tencuiala). Pereții exteriori sunt termoizolați cu sistem termoizolant din polistiren expandat de 10cm in camp si intoarceri de 3cm pe stalpi. Lucrarile de termoizolatie au fost facute in anul 2013. Avand in vedere starea actuala a termoizolatie si a rezultatelor obtinute in urma auditului energetic, reiese necesitatea inlocuirii sistemului termoizolant.

Placa peste etajul 1 este realizată din beton și nu este termoizolată.

Acoperisul este tip terasa necirculabila, fiind necesara o inspectie a sa si a aticului corpului de gradinita si inlocuirea straturilor suport si termoizolatie din vata minerala cu grosime de 20cm.

Sarpanta ce acopera spatiile administrative necesita refacere integrala, intrucat se gaseste intr-o stare precare si permite infiltratii.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în 2017 cu tâmplărie cu rame din Aluminiu cu rupere de puncte termica si geam termoizolant, conform reglementarilor ISU.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: învelitoarea tip terasă este într-o stare bună; învelitoarea spațiilor administrative prezintă infiltrații, fiind într-o stare precară; finisajele interioare sunt deteriorate, tâmplăria interioară este degradată și neetansă; tâmplăria exterioară este din Aluminiu cu punte de rupere termică, conform reglementărilor ISU.

Se menționează că elementele de anvelopă (pereți exteriori, planșeul spre pod și placa pe sol) au rezistențe termice care nu corepun cerințelor actuale.

DESCRIEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, APĂ CALDĂ DE CONSUM ȘI ILUMINAT:

Clădirea investigată este racordată la utilitățile publice: energie electrică și apă potabilă.

Încălzirea clădirii se face cu o centrală termică proprie cu funcționare pe combustibil GPL amplasată într-o anexă în incinta școlii. Centrala are un cazan de tip Romstal Confort cu puterea de 174 kW. Randamentul cazanului se află în plajă: 85 ... 90%. Distribuția orizontală se face prin conducte de PP-R. Încălzirea spațiilor se face cu radiatoare panou din oțel.

Starea tehnică a instalației de încălzire este necorespunzătoare, prezentând mai multe deficiențe:

Apă caldă menajeră nu este realizată centralizat ci cu aparate de tip instant electrice, montate la punctele de consum.

Energie electrică este furnizată de rețeaua publică.

Iluminatul artificial este realizat cu corpuri de iluminat fluorescente. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral. Punerea în funcțiune a iluminatului se face acționând întrerupătoarele din fiecare încăpere. Nu există nici o automatizare a sistemului de iluminat normal.

1. Soluții de reabilitare termică pentru anvelopă:

- Termosistem la fațadă din vată bazaltică hidrofobizată cu grosimea de 15 cm ($\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$);

- Placarea soclului cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 10 cm;

- Pastrarea tâmplăriei exterioare existente, fiind tâmplărie DE ALUMINIU performantă energetic, cu geam termoizolant tripan Low-E cu Argon ($U_{\text{fer}} = 1,05 \text{ W/m}^2\text{K}$).

2. Asigurarea condițiilor necesare unui sistem educațional performant prin creșterea nivelului de confort și siguranță a elevilor.

3. Conștientizarea elevilor, profesorilor și a comunității locale referitor la avantajele reabilitării și modernizării instituțiilor de învățământ preuniversitar, prin derularea unei campanii de promovare și publicitate cu privire la proiectul implementat.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

An construcție	Construit in anii 1950-1960 corp A, corp B in anul 2008.
Destinație inițială	Spatii de invatamant (Scoala Gimnaziala)
Destinație propusă	Spatii de invatamant (Scoala Gimnaziala)
Regim de înălțime	P+1E
Aria construită	Corp C1 580 m2(corp A) Corp C6 301 m2(corp B)
Structura de rezistență	Structura duală formată din pereți din zidărie de cărămidă plină și cadre de beton armat cu planșeu din beton armat la toate nivelurile.
Acoperiș	Terasă necirculabilă, șarpantă acoperită cu tablă
Pardoseli	Parchet laminat, gresie și mozaic.
Finisaje	Zugrăveli lavabile

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

S teren = 6.482mp.

EXISTENT corp A

- Arie desfășurată Imobil P+1E (corp A)	=	1160,00 mp.
- Arie totală P+1E	=	1160,00 mp.
- Aria construită la sol	=	580,00 mp.

EXISTENT corp B

- Arie desfășurată Imobil P+1E (corp A)	=	602,00 mp.
- Arie totală P+1E	=	602,00 mp.
- Aria construită la sol	=	301,00 mp.

- P.O.T. = 14 %

CUT = 0,45

OBIECTUL LUCRĂRII:

LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZA TEHNICA DE INCADRARE IN CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL ENERGETIC SI CU INDICIILE URBANISTICI EXISTENTI IMPUSI IN ZONA (SUPRAFETE CONSTRUISTE, SUPRAFATA DESFASURATA, POT, CUT, H MAXIM, ETC), la obiectivul: Școala Gimnazială Nr.13 din Bdul Petrila, Nr.10-12, Sector 1, București, cu respectarea Legii



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative și reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat.

Realizarea prezentului proiect are ca scop:

- Îmbunătățirea condițiilor de educație, confort și igiena actuale din spațiile de învățământ.

Acest scop poate fi realizat prin:

- Reabilitarea funcțională și estetică a clădirii de învățământ, prin refacerea finisajelor exterioare și interioare;
- Reabilitarea termică a clădirii de învățământ, prin creșterea performanței energetice a acesteia;
- Asigurarea accesibilității în spațiile de învățământ a tuturor persoanelor interesate, inclusiv a celor cu deficiențe sau dizabilități locomotorii;
- Sporirea siguranței în exploatarea clădirilor;
- Amenajarea și vitalizarea spațiilor exterioare;
- Igienizarea spațiilor de învățământ;

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Servicii de elaborare DALI pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială Nr. 13"

mii lei/mii euro la cursul				4,719	din data de	cota TVA	0,190
						24.07.2019	
Nr crt	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro	
1	2	3,000	4,000	5,000	6,000	7,000	



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	4.875,000	1.032,970	926,250	5.801,250	1.229,235
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4.625,000	979,997	878,750	5.503,750	1.166,197
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		9.500,000	2.012,968	1.805,000	11.305,000	2.395,432
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	25.000,000	5.297,284	4.750,000	29.750,000	6.303,767
TOTAL CAPITOL 2		25.000,000	5.297,284	4.750,000	29.750,000	6.303,767
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	14.800,000	3.135,992	2.812,000	17.612,000	3.731,830
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	4.800,000	1.017,078	912,000	5.712,000	1.210,323
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	10.000,000	2.118,913	1.900,000	11.900,000	2.521,507
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.000,000	1.483,239	1.330,000	8.330,000	1.765,055
3.3	Expertizare tehnică	125.850,000	26.666,525	23.911,500	149.761,500	31.733,165
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,000	635,674	570,000	3.570,000	756,452
3.5	Proiectare	223.008,718	47.253,617	42.371,656	265.380,374	56.231,804
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	126.050,000	26.708,904	23.949,500	149.999,500	31.783,595



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	58.175,231	12.326,828	11.053,294	69.228,525	14.668,925
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.695,872	2.054,471	1.842,216	11.538,087	2.444,821
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	29.087,615	6.163,414	5.526,647	34.614,262	7.334,462
3, 6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3, 7	Consultanță	74.336,239	15.751,206	14.123,885	88.460,125	18.743,935
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	37.168,120	7.875,603	7.061,943	44.230,062	9.371,967
	3.7.2. Auditul financiar	37.168,120	7.875,603	7.061,943	44.230,062	9.371,967
3, 8	Asistență tehnică	371.681,196	78.756,028	70.619,427	442.300,624	93.719,673
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	111.504,359	23.626,808	21.185,828	132.690,187	28.115,902
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	55.752,179	11.813,404	10.592,914	66.345,094	14.057,951
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	55.752,179	11.813,404	10.592,914	66.345,094	14.057,951
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 2% din C+M	148.672,479	31.502,411	28.247,771	176.920,249	37.487,869
TOTAL CAPITOL 3		819.676,153	173.682,280	155.738,469	975.414,623	206.681,914
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4. 1	Construcții și instalații	7.433.623,927	1.575.120,551	1.412.388,546	8.846.012,473	1.874.393,455
	4.1. Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă	7.321.145,387	1.551.287,322	1.391.017,624	8.712.163,011	1.846.031,913
	4.2. Lucrări de instalații sanitare - rețele exterioare	112.478,540	23.833,229	21.370,923	133.849,463	28.361,542
4. 2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		7.433.623,9 27	1.575.120,5 51	1.412.388,54 6	8.846.012,473	1.874.393,45 5
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3% din C+M	223.008,718	47.253,617	42.371,656	265.380,374	56.231,804
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din C+M	148.672,479	31.502,411	28.247,771	176.920,249	37.487,869
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	74.336,239	15.751,206	14.123,885	88.460,125	18.743,935
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	84.202,726	17.841,829	0,000	84.202,726	17.841,829
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	37.340,620	7.912,154	0,000	37.340,620	7.912,154
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	7.468,124	1.582,431	0,000	7.468,124	1.582,431
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	38.083,982	8.069,666	0,000	38.083,982	8.069,666
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.310,000	277,578	0,000	1.310,000	277,578
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	828.780,008	175.611,308	157.468,202	986.248,210	208.977,457
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

TOTAL CAPITOL 5		1.135.991,4 51	240.706,753	199.839,858	1.335.831,309	283.051,089
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		9.423.791,5 32	1.996.819,8 36	1.774.521,87 3	11.198.313,40 5	2.372.825,65 7
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		7.616.796,4 06	1.613.933,2 13	1.447.191,31 7	9.063.987,723	1.920.580,52 3

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială nr. 13"**

p. Primar
Administrator public
PETRUȚA ULMILANU



DIRECȚIA INVESTIȚII
Director executiv
Cosmin Marius FODOROIU



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"